



CONTRATTI DI LOCAZIONE

Elenco documenti

Per APPUNTAMENTO tel. 030-2409883

GIORNO: _____ ORA: _____

E' necessaria la presenza del proprietario.

Per stipula di un NUOVO contratto di LOCAZIONE

- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale di ogni proprietario e di ogni inquilino
- Fotocopia permesso o carta di soggiorno se l'inquilino è cittadino extracomunitario
- Visura catastale (può essere fornita da CAF ACLI) e metri quadri utili dell'immobile e di eventuali pertinenze
- Attestato Prestazione Energetica (Ace/Ape)
- Coordinate bancarie (IBAN) dei proprietari per l'accredito del canone di affitto o per eventuale addebito telematico imposte
- Ultima dichiarazione dei redditi dei proprietari (mod. 730 o Redditi); in caso di esonero ultima certificazione CU

La tipologia di contratto da stipulare verrà valutata durante l'appuntamento in base alle esigenze dei clienti.

Per stipula di contratti di COMODATO d'uso gratuito

- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale di ogni proprietario e di ogni comodatario
- Fotocopia permesso o carta di soggiorno se il comodatario è cittadino extracomunitario
- Visura catastale (può essere fornita da CAF ACLI)

Per gli ADEMPIMENTI SUCCESSIVI di contratti già in essere, aggiungere

(ad es. calcolo imposta di registro annuale, proroga o risoluzione contratto...)

- Contratto di locazione registrato
- Ricevute di registrazione telematica
- F23 o F24-Elide pagati (dalla prima registrazione del contratto)
- Ultimo aggiornamento ISTAT applicato
- Modello 69 o Modello RLI (se presentati)
- Copia lettera e ricevuta della raccomandata spedita all'inquilino in caso di precedente adesione a cedolare secca
- RegISTRAZIONI di eventuali variazioni contrattuali (es. riduzione canone)

Brescia, marzo 2020

Acli Service Brescia srl

Via Spalto San Marco 37/bis – 25121 Brescia (BS)
tel. 030 2409884 – fax 030 2409848 – brescia@acliservice.acli.it
C.F. e P.I. 03586240172
CCIAA Brescia 0423874 – Capitale € 10.200,00 i.v.
Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035



CAF ACLI _ I NOSTRI SERVIZI

Modello 730	Successioni e riunioni di usufrutto
Modello REDDITI (Unico)	Contratti di locazione e comodato
Pagamento F24	ISEE
Calcolo IMU	ISEE Corrente
Modello RED/INVCIV	ISEE Minori / ISEE Università / ISEE Socio Sanitario Disabili
Rilascio Certificazione Unica (CU) INPS	Bonus energia, gas e acqua

CAF ACLI _ LE NOSTRE SEDI

BRESCIA (sede provinciale)

BRESCIA (sud)

BRENO

CASTENEDOLO

CHIARI

DARFO BOARIO TERME

DESENZANO DEL GARDA

EDOLO

GUSSAGO

ISEO

LENO

MANERBIO

MONTICHIARI

NAVE

ORZINUOVI

QUINZANO D'OGLIO

REZZATO

ROVATO

SALO'

SAREZZO

TRAVAGLIATO

VOBARNO

Via Spalto San Marco 37/bis

Via Corsica 165

Piazza Alpini 4

Via XV Giugno 10

Piazza 28 Maggio 1

Viale Ospedale 31

Rivoltella – Via G. Di Vittorio 43

Via Sala 40

Via Martiri della Libertà 7

Via Martiri della Libertà 6/F

Via Collegio 3

Via San Martino 7

Via Trieste 77/M

Via Paolo VI 12

Via Palestro 28

Vicolo Quartieri 4

Via IV Novembre 10

Via Castello 21

Largo Dante Alighieri 18

Via Repubblica 79

Via Roma 43

Via Castegnino 18/C

OLTRE 150 RECAPITI in provincia, vedi:

www.aclibresciane.it -> CAF Acli Brescia -> Dove siamo



IL PORTALE CAF ACLI
DI INFORMAZIONI E SERVIZI FISCALI

Sul sito www.mycaf.it in esclusiva per i clienti CAF ACLI,
sul proprio PC, telefonino o tablet:

- archivio elettronico pratiche elaborate presso CAF ACLI (pdf)
- notizie, aggiornamenti, comunicazioni CAF ACLI
- agenda fiscale personalizzata

Per **informazioni**

tel. **030.2409884**

Per **appuntamento**

tel. **030.2409883**

Nuovo servizio di prenotazione automatica,
24 ore su 24, 7 giorni su 7

Acli Service Brescia srl