



## CONTRATTI DI LOCAZIONE

### *Elenco documenti principali*

Per APPUNTAMENTO tel. 030-2409883

GIORNO: \_\_\_\_\_ ORA: \_\_\_\_\_

*E' sufficiente la presenza di un solo proprietario.*

#### ***Per la stipula di un NUOVO contratto di LOCAZIONE o COMODATO***

- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale di ogni proprietario e di ogni inquilino/comodatario
- Fotocopia permesso o carta di soggiorno se l'inquilino/comodatario è cittadino extracomunitario
- Visura catastale (può essere fornita da CAF ACLI)
- Attestato Prestazione Energetica: Ace o Ape [solo per contratto di locazione]
- Coordinate bancarie (IBAN) di uno dei proprietari
- Ultima dichiarazione dei redditi dei proprietari: mod. 730, mod. Redditi o mod. CU in caso di esonero [solo per contratto di locazione]

#### ***Per gli ADEMPIMENTI SUCCESSIVI di contratti già in essere***

*(ad es. calcolo imposta di registro annuale, proroga o risoluzione contratto...)*

- Contratto di locazione con registrazione
- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale di ogni proprietario e di ogni inquilino
- Visura catastale (può essere fornita da CAF ACLI)
- Eventuali adempimenti successivi (es. F23 o F24-Elide pagati, proroga, subentro...)
- Ultimo aggiornamento ISTAT applicato
- Copia lettera e ricevuta della raccomandata spedita all'inquilino in caso di precedente adesione a cedolare secca
- Coordinate bancarie (IBAN) di uno dei proprietari
- Ultima dichiarazione dei redditi dei proprietari: mod. 730 o mod. Redditi
- In caso di risoluzione aggiungere:** lettera di disdetta dell'inquilino o accordo consensuale delle parti
- In caso di subentro aggiungere:** successione o atto notarile di cessione dell'immobile, fotocopia documenti d'identità e codice fiscale dei nuovi proprietari/inquilini

Brescia, febbraio 2023

#### **Acli Service Brescia srl**

Via Spalto San Marco 37/bis - 25121 Brescia (BS)  
tel. 030 2409884 - fax 030 2409848 - [brescia@acliservice.acli.it](mailto:brescia@acliservice.acli.it)  
C.F. e P.I. 03586240172  
CCIAA Brescia 0423874 - Capitale € 10.200,00 i.v.  
Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli - Albo Caf 00035



### CAF ACLI \_ I NOSTRI SERVIZI

Modello 730

Modello REDDITI

Pagamento F24

Calcolo IMU

Modello RED/INVCIV

Superbonus 110% (sconto/cessione)

Successioni e riunioni di usufrutto

Contratti di locazione e comodato

ISEE/ISEE Corrente

ISEE Minori/Università/Socio Sanitario Disabili

### CAF ACLI \_ I NOSTRI STUDI

#### BRESCIA (sede provinciale)

BRESCIA

BRESCIA

BRENO

CASTENEDOLO

CHIARI

DARFO BOARIO TERME

DESENZANO DEL GARDA

EDOLO

GUSSAGO

ISEO

LENO

MANERBIO

MONTICHIARI

NAVE

ORZINUOVI

QUINZANO D'OGLIO

REZZATO

ROVATO

SALO'

SAREZZO

TRAVAGLIATO

VOBARNO

#### Via Spalto San Marco 37/bis

Via Branze 22 (Nuova apertura 2023)  Europa

Via Corsica 165

Piazza Alpini 4

Via XV Giugno 10

Piazza XXVIII Maggio 1

Viale Ospedale 31

Rivoltella – Via G. Di Vittorio 43

Via Sala 40

Via Martiri della Libertà 7

Via Martiri della Libertà 6/F

Via Collegio 3

Via San Martino 7

Via Trieste 77/M

Via Paolo VI 12

Via Palestro 28

Vicolo Quartieri 4

Via Leonardo da Vinci 68/A – Policentro Cristallo

Via Castello 21

Largo Dante Alighieri 18

Via Repubblica 79

Via Roma 43

Via Castegnino 18/C

**OLTRE 100 RECAPITI in provincia.**

[www.aclibresciane.it](http://www.aclibresciane.it)



@cafaclibrescia

**myCAF**

Sul sito [www.mycaf.it](http://www.mycaf.it) elaborazione online di ISEE, 730, Modello Redditi e calcolo dell'IMU

Per **informazioni** tel. **030.2409884**

Per **appuntamento** tel. **030.2409883**

Servizio di prenotazione automatica,  
24 ore su 24, 7 giorni su 7

**Acli Service Brescia srl**